

Heden de vijf en twintigste juni negentienhonderd negen en zeventig verschenen voor mij, Franciscus Josephus Maria BUIJSROGGE, notaris ter standplaats Utrecht:

1. Coenraad WESTPHAL, electricien, wonende te Utrecht, Baanstraat 23, geboren te Utrecht op elf juni negentienhonderd zestien;
2. Gerrit FOKKER, ambtenaar Nederlandse Spoorwegen, wonende te Nieuwegein, Vosseweide 44, geboren te Vinkeveen op vier december negentienhonderd vier en twintig.
3. Wilhelmus VAN NIFTERIK, zonder beroep, wonende te Utrecht, Pahud de Mortagnedreef 84, geboren te Utrecht op een en dertig december negentienhonderd negentien.

ten deze handelende in hun hoedanigheid van voorzitter, secretaris en penningmeester van het bestuur van de vereniging genaamd:

“Vereniging van Amateurs tuinders Stadion”, gevestigd te Utrecht, als zondanig deze vereniging overeenkomstig artikel 6 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende.

De comparanten verklaarden:

dat de vereniging is opgericht op zeven en twintig september negentienhonderd vier en vijftig, doch dat nimmer Koninklijke Goedkeuring van de statuten is aangevraagd, zodat de vereniging eerst krachtens artikel 37 van de Overgangswet NieuwBurgerlijk Wetboek op zes en twintig juli negentienhonderd zes en zeventig rechtspersoonlijkheid heeft verkregen; dat de algemene vergadering der vereniging, gehouden te Utrecht op achttien mei negentienhonderd negen en zeventig, overeenkomstig artikel 12 der statuten heeft besloten de statuten der vereniging te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen;

Dat van het verhandelde in die vergadering blijkt uit de notulen van die vergadering, waarvan een uittreksel aan de akte is gehecht.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden bij deze ter uitvoering van gemeld besluit de statuten der vereniging te wijzigen en opnieuw vast te stellen, welke statuten thans in hun geheel zullen luiden als volgt:

NAAM

Artikel 1

De vereniging draagt de naam: Amateur Tuinders Vereniging “Stadion”.

ZETEL

Artikel 2

De vereniging is statutair gevestigd te Utrecht.

DUUR

Artikel 3

De vereniging is opgericht op zeven en twintig september negentienhonderd vier en vijftig en wordt voortgezet voor onbepaalde tijd.

DOEL

Artikel 4

1. De vereniging heeft ten doel het uitoefenen en bevorderen van het tuinieren als amateur in de ruimste zin des woords.
2. de vereniging tracht dit doel ondermeer te bereiken door:
 - a) het trachten te verkrijgen van geschikt terrein bestemd voor volkstuinen, zo mogelijk met een permanent karakter;
 - b) het beheren van een of meerdere volkstuincomplexen;
 - c) het geven van voorlichting en het organiseren van cursussen betreffende het tuinieren als amateur;
 - d) het aankopen van zaden, planten en andere tuinbenodigdheden ten behoeve van haar leden;
 - e) het organiseren van excursies en het organiseren van tentoonstellingen op het gebied van tuinieren als amateur;
 - f) het samenwerken met gelijk gerichte verenigingen, ook in andere gemeenten;
 - g) het uitgeven van een eigen verenigingsblad.
3. Ter ondersteuning van de activiteiten, vermeld onder a tot en met g onder lid 2 van dit artikel maakt de vereniging deel uit van het Algemeen Verbond van Volkstuinders Verenigingen in Nederland.

LEDEN

GEWONE LEDEN, ERELEDEN, LEDEN VAN VERDIENSTE, KANDIDAATLEDEN EN ONDERSTEUNENDE LEDEN

Artikel 5

1. Als gewoon lid kunnen worden toegelaten meerderjarige natuurlijke personen, aan wie naar het oordeel van het bestuur een tuin als in lid 2 bedoeld in gebruik kan worden gegeven.
2. Ieder lid heeft recht op het gebruik van een door het bestuur aan hem aan te wijzen volkstuin.
3. Tot erelid kunnen worden benoemd meerderjarige natuurlijke personen die – geen lid van de vereniging zijnde – zich jegens de vereniging bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt.
4. Tot lid van verdienste kunnen worden benoemd de leden, die zich jegens de vereniging bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt.
5. Als kandidaatlid kunnen worden toegelaten meerderjarige natuurlijke personen die schriftelijk te kennen hebben gegeven een tuin als in lid 2 bedoeld in gebruik te willen nemen, doch voor wie nog geen tuin beschikbaar is.
6. Ondersteunende leden zijn natuurlijke – en rechtspersonen die de vereniging steunen met een jaarlijkse bijdrage zonder dat daaruit enige verplichting voortvloeit voor de vereniging.
7. Waar in deze statuten wordt gesproken van leden (of lid) vallen daaronder de gewone leden, de ereleden, de leden van verdienste en de kandidaatleden, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.

8. De leden zijn niet voor een tekort van de vereniging aansprakelijk.

TOELATING

Artikel 6

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden en kandidaatleden.
2. Bij niet toe-lating als lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
3. Ereleden en leden van verdienste worden benoemd door de algemene vergadering op voordracht van het bestuur.

AANVANG LIDMAATSCHAP

Artikel 7

1. Het lidmaatschap vangt aan bij de toetreding tot de vereniging.
2. Het moment van toetreding moet blijken uit een door het bestuur schriftelijk verstrekte kennisgeving van toelating.

EINDE LIDMAATSCHAP

Artikel 8

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a) door overlijden van het lid;
 - b) door opzegging van het lid;
 - c) door opzegging namens de vereniging;
 - d) door ontzetting (royement).
2. Bij overlijden kan het lidmaatschap desgewenst overgaan op de echtgeno(o)t(e) of één van de wettige erfgenamen in de eerste graad of een stiefkind, mits aan gestelde in artikel 5, lid 1 wordt voldaan en mits betrokkene bij een andere volkstuindersvereniging niet is geroyeerd geworden.
3. Opzegging door het lid kan tegen het einde van het verenigingsjaar en met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken schriftelijk geschieden aan het bestuur. In bijzondere gevallen kan het bestuur ten gunste van het lid hiervan afwijken.
4. Opzegging namens de vereniging kan geschieden, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, tegen het einde van het verenigingsjaar met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken en mits schriftelijk door het bestuur aan het lid bekend gemaakt.:
 - a) wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld te voldoen;
 - b) wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
5. Een lid kan binnen een maand, nadat hem een besluit waarbij de verplichtingen van de leden zijn verzwaard, is bekend geworden of is medegedeeld, door opzegging van zijn lidmaatschap de toepasselijkheid van het desbetreffend besluit te zijnen opzichte

uitsluiten. Vorenstaande geldt niet indien de verplichtingen van geldelijke aard voor de leden zijn verzwaard.

6. Ontzetting (royement) kan worden uitgesproken door het bestuur na ingebrekestelling waarbij het lid in de gelegenheid wordt gesteld binnen veertien dagen alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen, wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.

Bij ontzetting uit het lidmaatschap zal betrokkene ten spoedigste – in ieder geval binnen een week nadat de ontzetting is uitgesproken – schriftelijk van het besluit in kennis worden gesteld, onder gelijktijdige opgave van de motivering tot het genomen besluit. Binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit tot ontzetting staat voor het betrokken lid beroep open op de algemene vergadering. Maakt het lid gebruik van zijn recht op beroep dan is het bestuur verplicht een algemene vergadering uit te schrijven, te houden binnen een maand na ontvangst van het beroepschrift. Wordt hieraan binnen de gestelde termijn niet voldaan, dan vervalt automatisch de ontzetting. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Gedurende de schorsingstermijn kan het betrokken lid geen van zijn lidmaatschapsrechten uitoefenen.

De verplichting van het lid zijn tuin te onderhouden blijft gedurende de schorsingstermijn bestaan tenzij het bestuur anders beslist.

GELDMIDDELEN

Artikel 9

De geldmiddelen worden gevormd door:

- a) inleggelden;
- b) contributies;
- c) baten van in gebruik geven van grond;
- d) gekweekte rente;
- e) toevallige baten.

JAARLIJKSE BIJDRAGE EN ANDERE VERPLICHTINGEN

Artikel 10

1. De gewone leden en de kandidaatleden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, zoals die door de algemene vergadering is vastgesteld.
2. Op grond van sociale indicatie is het bestuur bevoegd, maar niet verplicht, in naar haar oordeel noodzakelijke gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van de jaarlijkse bijdrage te verlenen.
3. Hoogte en karakter van de jaarlijkse bijdrage, alsmede van de inleggelden, worden jaarlijks in de algemene vergadering vastgesteld.
4. De gewone leden zijn gehouden tot het betalen van een periodieke vergoeding wegens het gebruik van de hun toegewezen tuin, zoals deze door de algemene vergadering is vastgesteld. De hoogte van deze vergoeding kan per tuin verschillend zijn.

VERENIGINGSJAAR

Artikel 11

1. Het bestuur van de vereniging wordt door de algemene vergadering uit de gewone leden benoemd.
2. Het bestuur van de vereniging bestaat uit tenminste vijf leden.
3. De bestuursleden worden gekozen voor de tijd van twee jaar.
4. De voorzitter wordt in functie gekozen; de andere functies worden door het bestuur onderling verdeeld.
5. Elk bestuurslid treedt af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. De aftredende is terstond herkiesbaar. Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats in van zijn voorganger.
6. De verkiezing van bestuursleden geschiedt zo mogelijk uit meer kandidaten dan er vacatures in het bestuur zijn. De verkiezing geschiedt uit een voordracht van het bestuur en/of tenminste drie leden.
7. Een bestuurslid kan, ook al is hij voor een bepaalde tijd benoemd, te allen tijde door het bestuur tot de eerstkomende algemene vergadering worden geschorst indien:
 - a) hij in strijd met de wettelijke bepalingen, de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt;
 - b) hij de belangen van de vereniging niet naar behoren behartigt.
8. De eerstvolgende algemene vergadering beslist over het ontslag of de schorsing van het betreffende bestuurslid. Deze vergadering dient te worden uitgeschreven binnen een maand na de schorsing als bedoeld in het vorige lid van dit artikel. Het bestuurslid dat is ontslagen danwel geschorst of zijn functie heeft neergelegd is verplicht de in zijn bezit zijnde administratieve bescheiden en verdere eigendommen van de vereniging binnen veertien dagen over te dragen aan een door het bestuur aan te wijzen bestuurslid.
9. Indien iemand op grond van de leden 7 of 8 als bestuurslid is geschorst, kan het besluit tot schorsing tevens zijn schorsing als lid inhouden.
10. Het bestuurslidmaatschap eindigt met onmiddellijke ingang:
 - a) bij overlijden van het bestuurslid;
 - b) bij beëindiging van het verenigingslidmaatschap van het bestuurslid.

TAAK EN BEVOEGDHEDEN

Artikel 13

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging, behoudens voorzover in deze statuten anders is bepaald.
2. Uit het bestuur wordt het dagelijks bestuur gevormd, bestaande uit de voorzitter, de secretaris en penningmeester aan welk college de dagelijkse leiding van de vereniging wordt opgedragen.
3. Indien het aantal bestuursleden beneden het aantal van vijf is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk – in ieder geval binnen vier weken – een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.
4. Het bestuur is bevoegd onder haar verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van haar taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur als zodanig worden benoemd, onder nadere goedkeuring van de algemene vergadering.

5. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, verwerven, vervreemden, bezwaren, huren of verhuren van registergoederen, tot het sluiten van kredietovereenkomsten en het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt. Voor de interne regeling van de bevoegdheid van het bestuur wordt nog bepaald, dat het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering nodig heeft voor de in dit lid vermelde rechtshandelingen. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan mitsdien door en tegen derden geen beroep worden gedaan. Het in gebruik geven van volkstuinen van het eigen complex, valt buiten het in dit lid bepaalde.
6. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het opleggen van boete en/of andere maatregelen. Tegen deze maatregel is beroep mogelijk op de algemene vergadering.

VERTEGENWOORDIGING

Artikel 14

De vereniging wordt in en buiten rechte uitsluitend vertegenwoordigd:

1. door het dagelijks bestuur voor zaken genoemd onder artikel 13 lid 5;
2. door voorzitter tezamen met secretaris en/of penningmeester voor alle andere zaken met uitzondering van het genoemde onder lid 3 van dit artikel;
3. door de penningmeester, daartoe door het bestuur schriftelijk gemachtigd, voor het kwiteren van nota's en het regelen van giro en/of bankzaken;
4. door de voorzitter, of bij diens ontstentenis de secretaris bij gerechtsprocedures, na daartoe bekomen schriftelijke machtiging van het bestuur.

ALGEMENE VERGADERING (algemeen)

Artikel 15

Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering (jaarvergadering) gehouden.

1. Aan de algemene vergadering komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.
2. In de algemene vergadering komen onder meer aan de orde:
 - a) het jaarverslag over het door het bestuur in de afgelopen verenigingsjaar gevoerde beleid;
 - b) het jaarverslag over het gevoerde financiële beleid onder overlegging van balans en staat van baten en lasten;
 - c) het verslag van de kascommissie;
 - d) de benoeming van de kascommissie voor het volgende verenigingsjaar. Deze commissie bestaat uit tenminste twee leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven;
 - e) de begroting voor het nieuwe verenigingsjaar;
 - f) het benoemen van één of meer afgevaardigden voor het komende congres van het Algemeen Verbond van Volkstuinders Verenigingen in Nederland.

TOEGANG EN STEMRECHT

Artikel 16

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging met uitzondering van de onder lid 2 van dit artikel genoemde leden.
2. Geen toegang hebben geschorste, behalve tijdens behandeling van het agendapunt waarin hun schorsing, ontzetting of ontslag aan de orde komt.
3. Ieder gewoon lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft stemrecht en kan één stem uitbrengen.
4. Een gewoon lid dat niet geschorst is, kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander gewoon lid laten uitbrengen.
5. Ereleden, kandidaatleden, ondersteunende leden en leden van verdienste die niet tevens gewoon lid zijn, hebben geen stemrecht.

BIJEENROEPING

Artikel 17

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden. De termijn voor oproeping bedraagt tenminste zeven dagen.
2. Algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk oordeelt, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 1.5.
3. Voorts is het bestuur op schriftelijk met redenen omkleed verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende deel van de stemmen in de algemene vergadering, verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig het gestelde onder lid 1 van dit artikel danwel bij advertentie in tenminste één dagblad dat veel gelezen wordt in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd. Een aldus bijeengeroepen vergadering voorziet zelf in haar leiding.

VOORZITTERSCHAP – NOTULEN

Artikel 18

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Bij afwezigheid van de voorzitter en zijn plaatsvervanger treedt een der andere bestuursleden – door het bestuur aan te wijzen – als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een andere door het bestuur daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die op de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring worden voorgelegd en daarna door de voorzitter en de secretaris worden ondertekend.

BESLUITVORMING

Artikel 19

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe afstemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Blanco en ongeldige stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
4. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
5. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende de verkiezing van personen, dan is het voorstel verworpen.
6. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht. Over personen wordt schriftelijk gestemd. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een of meer stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt.
7. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
8. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen – behalve een voorstel tot statutenwijziging of ontbinding – ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 20

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorspeld.

2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste zeven dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt na een week doch in ieder geval binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Voor het compareren bij het verlijden van de desbetreffende akte is ieder lid van het dagelijks bestuur bevoegd.

ONTBINDING

Artikel 21

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1,2 en 3 van artikel 20 is van overeenkomstige toepassing.
2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding gewoon lid waren. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 22

1. De algemene vergadering zal een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd met de wet zijn ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 23

1. In bestuurs-, commissie- of algemene vergaderingen kunnen geen besluiten worden genomen of stemmingen worden gehouden over punten die niet in de agenda der vergadering vermeld zijn, zulks met uitzondering van het bepaalde in artikel 19 lid 8.
2. Beslissingen in alle zaken waarin bij wet, statuten of huishoudelijk reglement niet is voorzien, berusten, behoudens de verantwoording aan de algemene vergadering, bij het bestuur.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Utrecht op datum als in hoofde dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

C. Westphal, G. Fokker, W. Van Nifterik, F. Buijsrogge.